



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

(असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्यशासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोनवार, १९ अक्टूबर, १९८१/२८ अक्टूबर, १९८३

हिमाचल प्रदेश सरकार

LOCAL SELF GOVERNMENT DEPARTMENT

NOTIFICATION

Simla-171002, the 18th September, 1981

No. LSG-E (3)-4/79.—In exercise of the powers conferred by section 43 of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979, the Governor, Himachal Pradesh hereby makes the following rules entitled the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance), Rules, 1981.

RULES

THE HIMACHAL PRADESH SLUM AREAS (IMPROVEMENT AND CLEARANCE) RULES, 1981

1. Short title.—These Rules may be called the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Rules, 1981.

2. In these Rules, unless there is anything repugnant in the subject or context,—

- (a) “act” means the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979 (Act No. 19 of 1979).
- (b) “form” means a form appended to these rules;
- (c) “section” means section of the Act;
- (d) all other words and expressions used but not defined in these rules shall have the meaning as assigned to them in the Act.

3. *Form of Notices.*—Notices issued under the Act shall be in the appropriate form appended to these rules.

4. *Authentication of notices.*—Every notice issued by the competent authority under the Act shall be signed either by the competent authority or an Officer authorised in this behalf by the competent authority and a notice shall be deemed to be properly signed if it bears a facsimile of the signature of that authority or Officer.

5. *Authentication of orders and other instruments.*—All orders and other instruments made by the competent authority under the Act shall be authenticated by the signature of the competent authority or if an Officer duly authorised in this behalf by the competent authority.

6. *Plans for re-development.*—Every plan for the re-development of any slum areas shall include the following namely:—

- (a) description of the properties proposed for acquisition;
- (b) description of the properties which may fit in the re-development plan either in their present form or after carrying out certain additions, alterations or improvements; in the latter case, the additions, alterations or improvements to be made;
- (c) roads, open spaces and site or sites for school, hospitals, shopping centres, maternity and child welfare centres and similar amenities; and
- (d) any other matter which is deemed necessary for the proper development of the area.

7. *Application under section 7.*—The following procedure shall be adopted in dealing with applications made under sub-section (3) of section 7:—

- (1) every application for permission under sub-section (3) of section 7 shall be made in Form ‘G’
- (2) There shall be a fee of rupees ten in respect of every application referred to in sub-rule (1).
- (3) Every such application shall be accompanied by such information in respect of the erection of the building to which the application relates as may be prescribed by the competent authority.
- (4) On receipt of such application, the Competent Authority, after making such enquiry as it considers necessary, shall decide such application within 60 days from the receipt of the application.

8. *Application under section 20.*—The following procedure shall be adopted in dealing with applications under sub-section (2) of section 20:—

- (1) Every application for permission under section 20 shall be made in Form ‘H’
- (2) There shall be a fee of rupees ten in respect of every application referred to in sub-rule (1).
- (3) Every such application shall be accompanied by a copy of the decree or order and judgment, if any.

(4) On receipt of such application the competent authority shall cause a notice fixing a date of hearing to be issued to the tenant giving him an opportunity of making his objections to such application. On such date, or such other date to which the hearing may be adjourned, the competent authority shall hear the parties and their witnesses, if any, and make such enquiry into the circumstances of the case as it thinks fit.

(5) If either of the parties is absent on any date of hearing, the competent authority may proceed in his absence and after hearing the party present pass such order as it thinks fit.

9. Time limit for filing declaration.—Every declaration to be filed under sub-section (1) or an intimation to be sent under sub-section (4) of section 22 of the Act shall be filed within 60 days from the date of vacation of the premises or communication of rent provisionally determined to the competent authority.

10. Manners of inquiries.—The following procedure shall be adopted for inquiries to be held under sections 16 and 20:—

(1) On receipt of such application, the competent authority shall cause a notice fixing a date of hearing, to be issued to the tenants/applicants giving him an opportunity of making his objections to such applications;

(2) The competent authority or any other Officer authorised by the competent authority shall make inquiry by spot inspection and concerning revenue papers shall dispose off such applications within 60 days from the receipt of application.

11. Time limit for filing appeals.—Every appeal under sub-section (7) of section 11 or section 21 shall be filed within a period of thirty days of the date of communication of the order of the competent authority. Any appeal preferred after the said period shall be dismissed.

12. Time limit for submitting the plans, estimates and other particulars etc.—On the receipt of such declaration as referred in sub-section (1) of section 22 of the Act plans, estimates and other necessary particulars referred to in sub-section (2) of section 22 of the Act the owner(s) shall submit/furnish the same to the competent authority as directed by him within 60 days from the date of orders.

13. Time limit for communicating the rent provisionally determined.—The competent authority shall communicate in writing the rent provisionally determined under section 22 to the tenant(s) and owner(s) within the 60 days from the date the plans etc. referred to in rule 11 are received.

14. Repeal and Savings.—The Slum Areas (Improvement and Clearance) Rules, 1957 as amended from time to time, as in force in the areas comprised in Himachal Pradesh immediately before 1st November, 1966, and the Punjab Slum Areas (Improvement and Clearance) Rules, 1962, as in force in the areas added to Himachal Pradesh under section 5 of the Punjab Re-organisation Act, 1966 are hereby repealed.

Notwithstanding such repeal, anything done, or any action taken, orders made, notification and notices issued under any of the Rules so repealed so far as may be, be deemed to have been respectively done, taken, made, issued, under the corresponding provisions of these Rules.

By order,
KR. SHAMSHER SINGH,
Secretary.

FORM "A"

(See rule 3)

Notice under 4 (1) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979.

To

.....

.....

.....

Whereas I,, the competent authority, am satisfied upon report from...../ other information in my possession, that the building (a)..... in..... declared to be a "slum area" under section 3 (1) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979, is/are unfit for human habitation in the following respects:—

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

Now, therefore, in pursuance of the powers conferred upon me under section 4 (1) of the said Act, I hereby require you, owner(s) of the building to execute the works of improvement mentioned in the schedule below within thirty days of the receipt of this notice, as in my opinion these works will render the building(s) fit for human habitation.

In case you fail to comply with this notice, I shall get these works executed under section 5 of the Act and all expenses so incurred together with interest at the rate of..... % per annum from the date of demand shall be recovered from you as arrears of land revenue.

Competent Authority.

FORM "B"

(See Rule 3)

Notice under Section 8 (1) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979.

To

.....

.....

.....

Whereas I,, the competent authority, am satisfied upon report from...../ other information in my possession, that the building(s)..... in..... declared to be a "Slum Area" under section 3 (1) of the H. P. Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979, is/are unfit for human habitation and is/are not capable at a reasonable expense of being rendered so fit.

Now, therefore, in pursuance of the powers conferred upon me under section 8 (1) of the said Act, I hereby call upon you, an owner, lessee or mortgage, or any other person having an interest

in the building(s) to show cause within 15 days of the receipt of this notice as to why an order for demolition of the building(s) should not be made.

Competent Authority.

Note.—The items not required should be struck out.

FORM "C"

(See Rule 3)

Notice under the provision of section 13(1) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979.

To

.....
.....
.....

Whereas on representation from the Competent Authority under the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979, it appears to the State Government that in order to enable the authority to execute work(s) of improvement in relation *to.....in**.....declared to be a slum area/to redevelop.....declared to be a clearance Area, it is necessary that the land(s) specified in the schedule below and adjoining/surrounded by such area should be acquired. You.....as owner/any other person interested in the said land(s) are hereby called upon to show cause within 15 days of the receipt of this notice as to why it should not be acquired.

You may address your objections, if any, to the Secretary to Government, Himachal Pradesh, Local Self Government Department, Simla.

SCHEDULE

Secretary to the
Government of Himachal Pradesh.

Note.—The item not required should be struck out.

*(Specify building)

***(Specify slum area).

FORM "D"

(See Rule 3)

Notice under Section 30 of the Himachal Pradesh Slum Area (Improvement and Clearance) Act, 1979.

To

.....
.....
.....

You are hereby given notice under section 30 of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979; that I.....being duly authorised in this behalf,

by the competent authority, propose to enter with/without assistants and workmen, the building/land.....under your occupation/ownership aton.....for the purpose of.....

Signature of officer.

Note.—The items not required should be struck out.

FORM "E"

(See Rule 3)

Notice under Section 32 of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979.

To

Whereas you are carrying on the trade of....., a dangerous or offensive *trade in.....an area declared to be 'Slum Area' under section 3 (1) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979, I.....(the Competent Authority) hereby call upon you under section 32 of the said Act to show cause within fifteen days of the receipt of this notice as to why an order directing you to remove the said trade from the said area should not be made.

Competent Authority.

*(Specify the area).

FORM "F"

(See Rule 3)

Notice under section 36 of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979.

To

Whereas you have commenced/are carrying out /have completed the erection of a building consisting of.....contravention of the restriction or condition imposed under section 11 (7) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979, or the Plan for the development of any clearance area of the notice/order/direction issued/given under the said Act.

You are hereby informed that you may appear before the undersigned at.....on.....in this office and make your objection or representation, if any.

Competent Authority.

Note.—The items not required should be struck out.

FORM "G"

(See Rule 7)

Application under Section 7 (3) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979.

To

The Competent Authority,
Slum Area.....

Dear Sir,

1. In pursuance to your notification under section 3 (1) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979, declaring the land/building..... as slum area, I/we request you kindly to allow me/us to erect the building on the land/building on the following grounds:—

1.
2.
3.
4.

2. The prescribed fee of rupees ten has been paid.....Receipt No.....dated.....

3. Any other relevant information/documents required by you will be submitted on demand.

Yours faithfully,

Signature of applicant(s).

Address.....

Dated.....

FORM "H"

(See Rule 8)

Application under Section 20 (2) of the Himachal Pradesh Slum Areas (Improvement and Clearance) Act, 1979.

To

The Competent Authority,
Slum Areas.....

Dear Sir,

I/We having obtained a decree or order for the Eviction.....from.....hereby apply for permission to execute such decree or order.

2. Copies of decree or order and judgement, are enclosed.

3. The prescribed fee of rupees ten has been paid.....vide receipt No.....dated

4. The special grounds on which this permission is sought are:—

(i)

(ii)

Yours faithfully,

Address.....

Dated.....

Signature of applicant(s)

स्थानीय स्वशासन विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 18 सितम्बर, 1981

संख्या स्था 0 स्व 0 शा 0-इ 0 (3)-4/79.—हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम 1979 की धारा 43 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, एतद्वारा हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) नियम, 1981 ब्रजाते हैं:—

नियम

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) नियम, 1981।

1. संक्षिप्त नाम:—ये नियम हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती (सुधार तथा उन्मूलन) नियम, 1981 कहे जा सकने हैं।

2. परिभाषाएं:—इन नियमों में जब तक कि कोई बात विषय वा सन्दर्भ में विरुद्ध न हो।

(क) 'अधिनियम' से हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 (1979 का अधिनियम संख्या 19) अभिप्रेत है।

(ख) "प्रपत्र" में इन नियमों के साथ संलग्न प्रपत्र अभिप्रेत है;

(ग) "धारा" से अधिनियम की धारा अभिप्रेत है,

(घ) ऐसे अन्य सब शब्दों और पदों के जो इन नियमों में प्रयुक्त हैं किन्तु परिभाषित नहीं हैं वे अर्थ होंगे जो अधिनियम में उनके लिए लिए गए हैं।

3. सूचनाओं का प्रपत्र:—अधिनियम के अधीन दी जाने वाली सूचना में इन नियमों से संलग्न है। उचित प्रपत्र में दी जाएगी।

4. सूचनाओं का अधिप्रमाण.—सक्षम प्राधिकारी द्वारा अधिनियम के अधीन जारी की जाने वाली प्रत्येक सूचना सक्षम अधिकारी या सक्षम प्राधिकारी द्वारा इस सम्बन्ध में प्राधिकृत किसी अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित की जाएगी और सूचना के विधिवत रूप से हस्ताक्षरित समझा जाएगा यदि इस पर उस प्राधिकारी या अधिकारी के हस्ताक्षर हों।

5. आदेशों और अन्य लिखतों का अधिप्रमाणन.—सक्षम प्राधिकारी द्वारा इस अधिनियम के अधीन जारी किए गए सभी आदेश और अन्य लिखतों को सक्षम प्राधिकारी या उस द्वारा इस सम्बन्ध में विधिवत प्राधिकृत किसी अन्य अधिकारी के हस्ताक्षर से अधिप्रमाणित किया जाएगा।

6. पुनः विकास योजनाएं.—गन्दी बस्ती क्षेत्रों की प्रत्येक पुनर्विकास योजना के अन्तर्गत निम्नलिखित समाविष्ट होंगे:—

(क) अर्जित किए जाने के प्रस्तावित सम्पत्ति का विवरण।

(ख) ऐसी सम्पत्ति का विवरण जिन्हें उनके वर्तमान रूप अथवा उनमें कुछ परिवर्धन, परिवर्तन या सुधार करके पुनर्विकास योजना के लिए प्रयोग किया जाना है दूसरी अवस्था में यदि कोई परिवर्धन, परिवर्तन या सुधार किया जाना हो तो उसका विवरण।

(ग) मार्ग, खुला स्थान और स्कूल, अस्पताल, दुकानों का स्थान मातृ तथा शिशु कल्याण केन्द्रों और ऐसी ही अन्य जन-सुविधाओं के निर्माण हेतु स्थल अथवा स्थान।

(घ) कोई अन्य बात जो क्षेत्र के उचित विकास हेतु आवश्यक हो।

7. धारा 7 के अधीन आवेदन पत्र.—धारा 7 की उप-धारा (3) के अधीन दिए जाने वाले आवेदन पत्रों पर विचार करते समय निम्नलिखित प्रक्रिया अपनाई जाएगी:—

(1) धारा 7 की उप-धारा (3) के अधीन धारा से सम्बन्धित प्रत्येक आवेदन पत्र प्रपत्र "छ" में दिया जायेगा।

(2) उप-नियम (1) में निर्दिष्ट प्रत्येक आवेदन पत्र के सम्बन्ध में दस रुपये का शुल्क दिया जाएगा।

(3) ऐसे प्रत्येक आवेदन पत्र के साथ, भवन निर्माण के विषय में, जिससे आवेदन पत्र सम्बन्धित है ऐसी सूचना भेजी जाएगी जैसी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिहित की जाएगी।

(4) ऐसे आवेदन पत्र की प्राप्ति पर, सक्षम प्राधिकारी ऐसी छानबीन करने के पश्चात् जैसी वह आवश्यक समझे, आवेदन पत्र प्राप्त होने के 60 दिनों के भीतर आवेदन पत्र पर निर्णय देगा।

8. धारा 20 के अधीन आवेदन पत्र.—धारा 20 की उप-धारा (2) के अधीन दिए गए को यदि कोई हो सुनेगा और मामले की स्थिति के सम्बन्ध में ऐसी जांच करेगा जैसी वह उचित समझे।

(2) यदि सुनवाई की किसी तिथि को कोई पक्षकार अनुपस्थित हो तो सक्षम प्राधिकारी उसकी अनुपस्थिति में कार्यवाही कर सकता है और उपस्थित पक्षकार के सुनने के पश्चात् ऐसे आदेश पारित कर सकता है जिसे वह उचित समझे।

9. घोषणा पत्र दायर करने की अवधि.—इस अधिनियम की धारा 22 की उप-धारा (1) के अधीन दायर की जाने वाली प्रत्येक घोषणा या उस धारा की उप-धारा (4) के अधीन भेजी जाने वाली कोई सूचना परिसर को खाली करने या किराये के अन्तिम रूप से निर्धारण किए जाने की सूचना प्राप्त होने के 60 दिनों के भीतर सक्षम प्राधिकारी के पास दायर की जाएगी।

10. जांच का ढंग.—धारा 16 और 20 के अधीन की जाने वाली जांच के लिए निम्नलिखित ढंग अपनाया जायेगा:—

(1) ऐसे आवेदन पत्र की प्राप्ति पर सक्षम प्राधिकारी, किरायेदारों या आवेदकों को ऐसे आवेदनों पर उठाई गई आपत्तियों के बारे में सुनवाई के लिए अवसर देने की तिथि के सम्बन्ध में सूचना दिलवाएगा।

(2) सक्षम प्राधिकारी या सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्राधिकृत कोई अन्य अधिकारी स्थल निरीक्षण द्वारा राजस्व कागज पत्रों को जांच पड़ताल करेगा और ऐसे आवेदन को आवेदन पत्रों की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर निपटार देगा।

11. अपील दायर करने के लिए अवधि.—धारा 14 की उप-धारा 7 के या धारा 21 के अधीन दायर की जाने वाली प्रत्येक अपील सक्षम प्राधिकारी के आदेश के सूचित होने की तिथि से 30 दिनों के भीतर की जाएगी। उक्त अवधि के बाद दायर की गई कोई भी अपील खारिज की जाएगी।

12. योजनाओं, अनुमानों और अन्य विवरणों आदि को प्रस्तुत करने हेतु अवधि.—अधिनियम की धारा 22 की उप-धारा (1) में निर्दिष्ट घोषणा पत्र की प्राप्ति पर अधिनियम की धारा 22 की उप-धारा (2) में निर्दिष्ट योजनाओं अनुमानों अन्य आवश्यक विवरणों के स्वामी द्वारा सक्षम प्राधिकारी के निर्देशानुसार आदेश की तिथि से 60 दिन के भीतर सक्षम प्राधिकारी को भेजा जाएगा।

13. अस्थायी तौर पर निर्धारित किए गए किराये की सूचना देने हेतु अवधि.—सक्षम प्राधिकारी, धारा 22 के अधीन अस्थायी रूप से निर्धारित किए गए किराये की नियम 11 में निर्दिष्ट योजनाओं आदि की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर किरायेदारों और स्वामियों को लिखित रूप में सूचना देगा।

14. निरसन और व्यावृत्ति.—गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) नियम, 1957 समय-समय पर यथा संशोधित, जो 1 नवम्बर 1966 से पूर्व हिमाचल में समाविष्ट क्षेत्रों में प्रवृत्त थे और पंजाब पुनर्गठन अधिनियम, 1966 की धारा 5 के अधीन हिमाचल प्रदेश में मिलाए जाने वाले क्षेत्रों में प्रवृत्त पंजाब गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) नियम 1962 एतद्वारा निरसित किये जाते हैं।

ऐसे निरसन के होते हुए भी, इस तरह निरमित नियमों के अधीन की गई बात या की गई कोई कार्यवाही दिए गए, आदेशों जारी की गई अधिसूचनाएं और नोटिस यथा सम्भव, इन नियमों के सम्बन्धित उपवर्धों के अधीन क्रमशः की गई, दिए गए या जारी की गई समझी जाएगी।

आदेश द्वारा,
कवर शमशेर सिंह,
सचिव।

प्रपत्र "क"

(नियम 3 देखिए)

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन), अधिनियम, 1979 की धारा 4 (1) के अधीन सूचना।

मेरा मैं,

चूंकि मैं सक्षम प्राधिकारी,
से सूचना मिलने पर या मेरे अधिकार में होने वाली अन्य सूचना के आधार पर इस बात से सन्तुष्ट हूं कि हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 3 (1) के अधीन घोषित "गन्दी बस्ती क्षेत्र" में स्थित भवन
निम्नलिखित कारणों से मानव निवास के अनुपयुक्त है (हैं) :

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

अतः अब, मैं उक्त अधिनियम की धारा 4 (1) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आपसे भवन के स्वामी (स्वामियों) से यह अपेक्षा करता हूं कि इस सूचना की प्राप्ति के 30 दिनों के भीतर बिना अनुसूची में उल्लिखित भवन में सुधार का निर्माण कार्य निष्पादित करें क्योंकि मेरे विचार में इन कार्यों से भवन मानव निवास के उपयुक्त हो जाएगा (जाएंगे)।

यदि आप इस सूचना के अनुसार कार्य करने में असमर्थ रहते हैं तो मैं अधिनियम की धारा 5 के अधीन इन कार्यों को निष्पादित करवाऊंगा और इस प्रकार उपगत समस्त व्यय की मांग की तिथि से प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से व्याज सहित आपसे भू-राजस्व के बकाया के तौर वसूल किए जाएंगे।

सक्षम प्राधिकारी।

प्रपत्र "ख"

(नियम 3 देखें)

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 8 (1) के अधीन सूचना

सेवा में,

.....

चूंकि मैं सक्षम प्राधिकारी,

से सूचना मिलने पर या मेरे अधिकार में होने वाली अन्य सूचना के आधार पर इस बात से संतुष्ट हूं कि हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 3 (1) के अधीन घोषित "गन्दी बस्ती क्षेत्र" में स्थित भवन मानव निवास के अनुपयुक्त है (हैं) और उचित व्यव करने पर भी उपयुक्त बनाए जाने के योग्य नहीं है (हैं)।

अतः अब, मैं उक्त अधिनियम की धारा 8 (1) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आपसे भवन (भवनों) के स्वामी, पट्टेदार या बन्धकगृहीता या भवन (भवनों) में हित रखने वाले किसी अन्य व्यक्ति से यह अपेक्षा करता हूं कि वे इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर यह कारण बताए कि क्यों न उक्त भवन (भवनों) को गिराए जाने के लिये आदेश दिए जाएं।

सक्षम प्राधिकारी।

टिप्पणी:—नो मद्दे अपेक्षित न हों उन्हें काट दें।

प्रपत्र "ग"

(नियम 3 देखें)

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 3(1) के उपबन्ध के अधीन सूचना।

सेवा में,

.....

जबकि हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 के अधीन सक्षम प्राधिकारी के प्रतिवेदन पर राज्य सरकार को यह प्रतीत होता है कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा गन्दी बस्ती के तौर

पर घोषित क्षेत्र में
 भवन के सम्बन्ध में सुधार करने या उन्मूलन क्षेत्र के तौर पर घोषित के पुनः विकास के लिए निर्माण कार्यों की निष्पादित करने के लिए यह आवश्यक है कि निम्न अनुसूची में विनिर्दिष्ट और ऐसे क्षेत्र का निकटतम या आसपास की भूमि (भूमियाँ) को अर्जित किया जाना चाहिए उक्त भूमि (भूमियाँ) के स्वामी या उसमें हित रखने वाले किसी अन्य व्यक्ति के रूप में आप में यह अपेक्षा की जाती है कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर कारण बताएँ कि क्यों न उक्त भूमि को अर्जित किया जाए।

आप अपनी आपत्तियाँ यदि कोई हों, सचिव, हिमाचल प्रदेश सरकार, स्वायत्त शासन विभाग, शिमला को भेज सकते हैं।

अनुसूची

भवन,

हिमाचल प्रदेश सरकार।

टिप्पणी:— जो मद्द अपेक्षित न हो उसे काट दीजिए।

(भवन विनिर्दिष्ट करें)

(गन्दी बस्ती क्षेत्र भी विनिर्दिष्ट करें)।

प्रपत्र 'अ'

(निबन्ध 3 देखें)

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 30 के अधीन सूचना।

सेवा में,

.....

.....

.....

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 30 के अधीन आपको एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि मैं इस सम्बन्ध में सक्षम प्राधिकारी द्वारा विधिबद्ध प्राधिकृत प्रयोजन के लिए को बड़े सहायकों और काम करने वाले व्यक्तियों के साथ या बिना आपके कब्जे या स्वामित्व में होने वाले भवन या भूमि में प्रवेश करना चाहता हूँ।

अधिकारी के हस्ताक्षर,

टिप्पणी:— जो सबे अपेक्षित न हों काट दीजिए।

प्रपत्र 'ड'

(नियम 3 देखें)

हिमाचल प्रदेश गन्दी वस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 32 के अधीन सूचना

सेवा में,

.....

.....

.....

जबकि आप हिमाचल प्रदेश गन्दी वस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 3 (1) के अर्धीन घोषित गन्दी वस्ती क्षेत्र * क्षेत्र में का व्यवसाय घानके या संतापकारी व्यवसाय चला रहे हैं, मैं (मक्षम प्राधिकारी) एतद्द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 32 के अधीन आपसे अपेक्षा करता हूँ कि आप इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर कारण बताएं कि क्यों न आपको उक्त क्षेत्र में उक्त व्यवसाय हटाने के लिए आदेश द्वारा निर्देश दिया जाए।

मक्षम प्राधिकारी

*क्षेत्र विनिर्दिष्ट करें।

प्रपत्र च

(नियम 3 देखें)

हिमाचल प्रदेश गन्दी वस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 36 के अधीन सूचना

सेवा में,

.....

.....

चूंकि आपने हिमाचल प्रदेश गन्दी वस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 11 (7) या उक्त अधिनियम के अर्धीन जारी की गई या दिए गए सूचना या आदेश/निर्देश के किसी उन्मूलन सम्बन्ध क्षेत्र के विकास के लिये योजना के अर्धीन अधिरूपित प्रतिवन्ध या गर्त के उल्लंघन में करने का निर्माण कार्य आरम्भ कर दिया है या कर रहे हैं या पूर्ण कर लिया है।

आपको एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि आप इस सम्बन्ध में अपनी आपत्ति दायर करने या प्रतिवेदन के लिए, यदि कोई हो, इस कार्यालय में अधोहस्ताक्षरी के पास का उपस्थित हो।

मक्षम प्राधिकारी।

टिप्पणी:—जो मद अपेक्षित न हो उसे काट दी जाए।

प्रपत्र "छ"

(नियम 7 देखें)

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 7 (3) के अधीन आवेदन-पत्र।

सेवा में

सक्षम प्राधिकारी,
गन्दी बस्ती क्षेत्र।

महोदय,

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) (अधिनियम, 1979 की धारा 3 (1) के अधीन अधिसूचना के अनुसरण में भूमि या भवन का गन्दी बस्ती क्षेत्र घोषित किया गया है। अतः मैं या हम आपसे प्रार्थना करते हैं कि आप उक्त भूमि या भवन पर निम्नलिखित आधारों पर भवन के निर्माण करने की अनुमति प्रदान करने की कृपा करें:—

1.

2.

3.

4.

2. निर्धारित दस रुपए का शुल्क रसीद सं० दिनांक द्वारा अदा कर दिया गया है।

3. आप द्वारा अपेक्षित कोई अन्य सम्बन्धित सूचना या दस्तावेज मांग किए जाने पर प्रस्तुत कर दिए जाएंगे।

पता

भवदीय,

आवेदक(कों) के सम्मुख।

दिनांक

प्रपत्र "ज"

(नियम 8 देखें)

हिमाचल प्रदेश गन्दी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा उन्मूलन) अधिनियम, 1979 की धारा 20 (2) के अधीन आवेदन पत्र ।

सेवा में;

सक्षम प्राधिकारी,
गन्दी बस्ती क्षेत्र ।

सहोदय,

मैंने/हम ने से की बेदखली के लिए
डिक्री या आदेश प्राप्त कर लिए हैं और एतद्वारा इस डिक्री या आदेश के निष्पादन की आज्ञा के लिए आवेदन करते हैं ।

2. डिक्री या आदेश और निर्णय की प्रतियाँ संलग्न हैं ।
3. निर्धारित दस रुपए का शुल्क रसीद नं० दिनांक द्वारा अदा कर दिया गया है ।
4. जिन विशेष आधारी पर वह आज्ञा मांगी गई है वे निम्न प्रकार से हैं:—

(1)

(2)

भवदीय,
आवेदक(कों) के हस्ताक्षर ।

पता

दिनांक —